MIASTOPROJEKT
spółka z o.o.
NIP 548-007-54-71
e-mail: miasto_projekt@poczta.onet.pl
www.miastoprojekt.cieszyn.pl

Ul. 3 MAJA 18
43 - 400 CIESZYN
tel/fax: 33852-16-66
tel/fax: 33852-13-58
CIESZYN

NR ZLECENIA: Cn - 442

KARTA TYTUŁOWA

Obiekt: _____ BUDYNEK BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
POGWIZDÓW ul. KATOWICKA 5 dz. nr 1004 I 164/4

Treść: _____PROJEKT BUDOWLANY - wyk
ROZBUDOWA, NADBUDOWA i REMONT BUDYNKU
BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ
= projekt zagosp. terenu-wejście do bud. miejsca postojowe, plac rekreacji
= termomodernizacja budynku
= rozbiórka budynku gospodarczego



Branża: _____ ARCHITEKTURA

Inwestor: _____ Gminna Biblioteka Publiczna w Hażlachu
43- 419 Hażlach ul. Główna 37

Jednostka projektowa:

MIASTOPROJEKT SPÓŁKA Z O.O.
43-400 CIESZYN UL. 3 MAJA 18
prezes Szczepan Serafin

Zespół projektowy:

autor	sprawdził	współpraca	Opracował
mgr inż. arch K. Tyrna upr. 461/82	mgr. inż. arch. J. Kozak upr. MPOIA/070/2012	inż. bud . sz. Serafin upr. AG II.4.2/7342/12/99	inż. bud. T. Przywara mgr inż. arch. A. Korcz

CIESZYN dnia: lipiec 2013r.

TECZKA ZAWIERA **----** karta tytułowa -------spis treści

I część formalno– prawną
II projekt zagospodarowania terenu
III projekt budowlany architektury (budynek , altana)
IV cześć rysunkowa
V inwentaryzacja budowlana w niezbędnym zakresie
VI rozbiórka bud. gospodarczego
VII parking z dojazdem

I część formalno –prawna

Wypis planu miejscowego zagospodarowania terenu PR .6727 .100.2013
Mapa własnościowa
Wypis z rejestru gruntów , skrócony Wypis z rejestru gruntów
Uzgodnienia lokalizacyjne ,p-poż brak warunków dostawy mediów wg stanu istniejącego(poza elektr)
uprawnienia i wpisy do izby budownictwa

II projekt zagospodarowania terenu

- Przedmiot opracowania
- Lokalizacja obiektu – opis terenu zainwestowania ,stan istniejący, dane techniczne obiektu
- stan projektowany wskaźniki
- Wpływ obiektu na środowisko , oświadczenie
- Charakterystyka energetyczna

III Projekt budowlany architektury- część opisowa

- Rozwiązania architektoniczno funkcjonalne Zestawienie powierzchni
- Rozwiązania budowlano- konstrukcyjne
- Termomodernizacja budynku

Opis wykonawczy

- zabezpieczenia p- wilgociowe i wymagania termiczne
- opis robót wykończeniowych , Instalacje
- Informacja BIOZ Plan

IV Projekt budowlany architektury- część RYSUNKOWA

- Plan Sytuacja …….....skala 1:1000 rys. nr.1
- Załącznik do mapy zasadniczej ……skala 1 : 500 rys nr 1a
- Plansza Zbiorcza Uzbrojenia…….skala 1: 500 rys nr 2
- Rzut piwnicy i fundamentów..... skala 1: 50 rys. nr.3
- Rzut parteru ……..... skala 1: 50 rys. nr.4
- Rzut pietra I.....skala 1: 50 rys. nr.5
- Rzut poddasza.....skala 1: 50 rys. nr.6
- Rzut wieżby dachowej..... skala 1: 50 rys. nr.7
- Rzut dachu……..... skala 1: 50 rys. nr.8
- Przekrój 1-1..... skala 1: 50 rys nr 9
- Przekrój 2-2..... skala 1: 50 rys nr 10
- Elewacje południowa kolorystyka ……. skala 1:100 rys nr 11
- Elewacje wschodnia j.w …….. skala 1:100 rys nr 12
- Elewacje północna j.w ……. …… . skala 1:100 rys nr 13
- Elewacje zachodnia j.w…….. …… skala 1:100 rys nr 14
- Zestawienie stolarki drzwi skala 1: 100 rys. nr 15
- Zestawienie stolarki okiennej skala 1: 100 rys. nr 16
- Rzut parteru wyburzenia zamurowania .... skala 1: 100 rys. nr.17
- Rzut pietra j.w……..... skala 1: 100 rys. nr.18
- Rzut poddasza j.w… ……..... skala 1: 100 rys. nr.19
- Przekrój 1-1. j.w..... skala 1: 50 rys nr 20
- osłona śmietnikowa…….. skala 1: 100 rys nr 21
- altana projekt typowy A-01…… rys A-1/ A-8

V Stan istniejący

- Rzut piwnic ..... rys. nr I-1
- Rzut parteru rys. nr. I-2
- Rzut pietra I rys. nr. I-3
- Rzut poddasza / dachu rys nr. I-4
- Przekrój 1-1 rys. nr I-5
- Elewacje południowa rys. nr I-6
- Elewacja wschodnia rys nr I-7
- Elewacje zachodnia rys nr I-8
- Elewacje pólnocna rys nr I-9

VI rozbiórka bud. gospodarczego

- Rzut parteru rys. nr. I-8

VII parking z dojazdem

- opis ogólny
- sytuacja rzut miejsc postojowych dojazd skala 1: 200 rys nr D-1
- ukształtowanie terenu……. …… skala 1: 200 rys nr D-2
- przekroje nawierzchni ……...skala 1: 50 rys nr D-3

I CZEŚC FORMALNO –PRAWNA

Wypis planu miejscowego zagospodarowania terenu PR .6727 .100.2013
Mapa własnościowa z VI/ 2013 roku
Wypis z rejestru gruntów ,
skrócony Wypis z rejestru gruntów
mapa do celów projektowych Vi/2013 r
Warunki przyłączenia do sieci energetycznej TD/06/RD2/ZS/Mk 1000590988
Istniejące umowy na dostawę mediów
Oświadczenie zapewnienia do korzystania z miejsc parkingowych
Uzgodnienia w zakresie p-poz , na sytuacji i rzucie podstawowym

uprawnienia i wpisy do izby budownictwa

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ARCHITEKTURY

II Projekt zagospodarowania terenu działek nr 1004 I 164/4 w Pogwizdowie

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy nadbudowy oraz remontu budynku biblioteki publicznej w Pogwizdowie przy ul. Katowickiej 5 .

Projekt przewiduję zmianę zagospodarowania ternu działek w zakresie dojść do budynku wraz proj. miejscami parkingowymi , wykonanie placu rekreacji z obiektem altany typowej

2. Podstawa opracowania

* Koncepcja architektoniczna uzgodniona z inwestorem
* Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
* Mapa sytuacyjno - wysokościowa. z VI /2013 roku
* opinia techniczna o stanie budynku
* Obowiązujące prawo budowlane oraz normy budowlane

3 Projekt zagospodarowania terenu lokalizacja obiektów - opis terenu

Położenie terenu zainwestowania.

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję zlokalizowany jest w miejscowości Pogwizdów przy ul. Katowickiej 5. na działkach 1004 , 164/4 Projektowana przebudowa budynku ma za zadanie Doprojektowanie dodatkowej kondygnacji budynku z utrzymaniem dotychczasowej funkcji biblioteki publicznej oraz pozostawieniem funkcji usług w poziomie parteru .

Ukształtowanie terenu.

Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim średnia rzędna terenu wynosi 270,50 mnpm. Rzędna parteru budynku wynosi 270,85 mnpm

3.1 Istniejące zainwestowanie działki

Na terenie działki nr 1004 zlokalizowany jest budynek 2 kondygnacyjny częściowo podpiwniczo - ny z dachem drewnianym 4 spadowym wykonany w technologii tradycyjnej murowany ze stropami drewnianymi. Budynek o prostym układzie zabudowy i wystroju elewacji. Obiekt pełni obecnie funkcję usługowo publiczną z funkcją usług i mieszkania na parterze oraz funkcją biblioteki publicznej na poziomie pietra. Dodatkowo na terenie działki znajduję się budynek gospodarczy parterowy obecnie nie użytkowany. Teren wokół budynku jest uporządkowany z istniejącym nowo wykonanym wjazdem na posesję z ulicy Katowickiej. Wejście główne do budynku wraz z pochylnią terenową znajduję się na frontowej elewacji od strony ulicy Katowickiej. Natomiast teren działki 164/4 to teren obecnie nie zagospodarowany z nawierzchnią trawiastą , brak zadrzewienia. Budynek podłączony jest do sieci miejskiej wody zimnej , kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej i sieci gazowej. Obiekt zasilany jest napowietrzna linią energetyczna.

Parametry techniczne istniejącej zabudowy działki

Teren działek 1004 ,164/4 …… 1155,00 m2			
Budynek biblioteki		bud gospodarczy nieużytkowany	
Pow. zabudowy ……	173,98 m2	bud gospod. do rozbiórki	pz = 63,11 m2
Pow. użytkowa ……	326,64 m2		pu = 45,05 m2
Kubatura……..	1740,00 m3		V = 230,00 m3

Istniejące uzbrojenie terenu.

Działka objęta zakresem opracowania wyposażona jest w siec elektryczną napowietrzną NN z przyłączeniem na ścianie szczytowej oraz wodę zimną zasilaną z sieci miejskiej, sieć gazową ze skrzynką gazomierzową na ścianie tylnej elewacji z doprowadzeniem gazu do pom. piwnicy. Wody opadowe z budynku włączone są do istniejącego układu kanalizacji deszczowej biegnącej wzdłuż chodnika ulicy Katowickiej. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Obiekt ogrzewany jest z kotłowni własnej gazowej zlokalizowanej w poziomie piwnicy. **Projektowana przebudowa budynku poza instalacją elektryczną nie powoduję konieczności zwiększenia zapotrzebowania istniejących mediów jak i zmiany przebudowy istniejącego stanu wjazdu na posesję**. Tak więc stan obecny doprowadzenia mediów do budynku jak obsługi komunikacyjnej należy uznać jako stan docelowy .

3.2. Lokalizacja projektowanego budynku z elementami zagospodarowania

Teren działki objęty inwestycją znajdują się z zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Hażlach w terenie oznaczonym symbole 7 U -tereny zabudowy usługowej i obiektów użyteczności publicznej wraz z urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania . Teren działki 1004 przylega bezpośrednio do ulicy Katowickiej oznaczonej jako 2KD – droga lokalna nr 04 1161 z liniami rozgraniczającymi 25 m oraz drogi dojazdowej oznaczonej 9KDW o liniach rozgraniczających 10 m . Dla powyższego terenu ustalono powierzchnia zabudowy dopuszczalna 50 % pow. działek z minimalną pow. biologicznie czynna wynoszącą 30 % . Max pow. użytkowania dopuszczalnego w stosunku do pow. jednostki bilansowej wynoszącą 45 % Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji lecz nie więcej niż 12,0 m. Omawiany obiekt biblioteki to istniejąca prostokątna bryła budynku. Projektowana przebudowa budynku wymuszona jest konieczność zwiększenia uzyskania funkcji użytkowej dla potrzeb czytelni , gier dla dzieci i sali szkoleniowej. Układ zagospodarowania terenu działek będących przedmiotem opracowania obejmuję: zakres nowego wejścia do budynku jak i stworzenia miejsc parkingowych z komunikacją wewnętrzną, stworzenie ciągów pieszych dla terenu rekreacyjnego. Dla potrzeb funkcji działki zabezpieczono 11 miejsc postojowych w tym 1 dla osób niepełnosprawnych oraz zabezpieczono dodatkowo 8 miejsc postojowych na terenie działki 170/1oraz 1004 za zgodą jego właściciela. W ten sposób zgodnie z par.17 wypisu z planu gdzie dla funkcji pozostałe usługi należy przewidzieć 6 miejsc parkingowy. na każde 100 m2 pow. użytkowej lokalu. Na zapleczu przy parkingu zaprojektowano osłonę śmietnikowa na pojemniki odpadów stałych. W rejonie działki 164/4 zlokalizowano plac rekreacyjny z zabudowaną altaną otwartą i standardowym typ urządzeniem, bujakiem dla dzieci

3.2.1. Elementy małej architektury.

1) **Plac rekreacyjny** jak i teren przylegający do budynku w pełni zabezpiecza potrzeby przedstawione przez inwestora . Altana o pow. zabudowy 13,3 m2 to element małej architektury wykonany w konstrukcji drewnianej . Jest to obiekt typowy typ A-01 oprac. przez firmę Twój Dom Archigraph .Ponadto obok altany usytuowano urządzenie placu zabaw typu. bujak z proj. strefa bezpieczeństwa. Należy jednak pamiętać o obowiązujących wymaganiach technicznych w zakresie posiadanych certyfikatów urządzeń jak i stref bezpieczeństwa wokół nich zgodnie z normą PN-EN 1177 .Jednym z najważniejszych czynników decydujących o bezpieczeństwie na placu zabaw jest zapewnienie wysokiej jakości nawierzchni amortyzującej upadek. Istnieje wiele materiałów amortyzujących upadki. Są to zarówno nawierzch -nie syntetyczne**:** płytki gumowe, sztuczna trawa, nawierzchnie wylewane, lub **materiały** naturalne: piasek, kora, wióry itp. Przybory do zabaw 1 szt bujak, ławki drewniane typowe w ilości 6 szt. Powyższe urządzenia przybory zostaną zamontowane na kotwach stalowych ocynkowanych wg wymagań obowiązując przepisów i atestów przyborów stosowanych na placach zabaw. Plac rekreacyjny o pow. około 300,0m2 został wyposażony w urządzenia firmy „LAPPSET" lub inne. Wszystkie elementy spełniają Polską i Europejską Normę PN/EN 1176 oraz posiadają certyfikaty bezpieczeństwa TÜV. urządzenia montowane zgodnie z instrukcjami i wymaganiami tech. producenta.

2) Dojścia i miejsca postojowe wykonać z kostki betonowej drobno wymiarowej. Ograniczenie ciągów pieszych z krawężnika ogrodowego natomiast parkingi i dojazdy z krawężników betonowych 30/15. **Kostki brukowe** Wysoka trwałość, przenoszenie stosunkowo dużych obciążeń oraz estetyka decydują o popularności kostek brukowych. Kostki brukowe wykorzystywane są do budowy nawierzchni placów i chodników infrastrukturze drogowej. Ogromna różnorodność kostek brukowych oferowanych przez BRUK-BET pozwala na dokonanie ich podziału ze względu na kształt, rodzaj powierzchni licowej, kolorystykę, Dla nawierzchni obciążonych ruchem pieszym stosuje się kostki o grubości 6 cm oraz samochodów osobowych stosuje się kostki o grubości 8 cm oraz podbudowę grubości 15 –25cmz zagęszczonego klińca lub żużla. Miejsc postojowych z podjazdem o konstrukcję nawierzchni dla grupy samochodów osobowych Kostka brukowa betonowa wibroprasowana – szara na jezdni i kolorowa na miejscach postojowych gr. 8cm Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm. Konstrukcję nawierzchni chodników podłoże Kostka brukowa betonowa wibro -prasowana – szara gr. 6cm Podsypka piaskowa gr. 3cm z podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm. Przewidziano11 miejsc postojowych o wym. 2.3 m/ 5.0 m w tym dla osób niepełnosprawnych o wym. 3.6m/5.0 m. Wjazd na działkę w stanie istniejącym,

3) Wejście do budynku W projektowanym zagospodarowaniu terenu usytuowano nowe wejście do budynku od strony parkingu wraz przebudową wejścia do mieszkania .
Projektuję się schody terenowe wykonane z elementów drobno- wymiarowych ograniczone krawężnikami betonowymi gr. 8/30 cm w kolorze brązowym oparte na ławie betonowej nawierzchnia stopni z kostki betonowej na podbudowie piaskowo- betonowej przy wejściu do mieszkania. Natomiast wejście od strony parkingu po przez pochylnie ukształtowaną na pow. chodnika dojścia do budynku. Przy miejscach parkingowych przy granicy z działką 164/7 wykonane zostaną skarpy wraz elementami murka z gazonów kwiatowych. Gazony są produkowane z betonu i keramzytobetonu w kolorze brązowym gazony prostokątne do wypełnienia ziemia i roślinnością. Murek z gazonów podtrzymujący skarpę wykonujemy ustawiając kolejne rzędy **donic** z przesunięciem w kierunku nasypu.
4) Osłona śmietnikowa wykonana w systemie konstrukcji stalowej z osłoną z desek z drewna litego tzw. deska tarasowa o wym. 145 / 28 mm w kolorze brązowym .Całość konstrukcji stalowej osadzona na fundamencie punktowym 25/25 /100 cm. Zadaszenie z profili stalowych 50/50 mm z pokrycie z płyt poliwęglanowych brązowych.
Dla drewna, które znajduje zastosowanie jako użytkowanie zewnętrzne, obowiązują szczególne wymagania odnośnie jego odporności i trwałości.
Pokryte olejem drewniane deski w znacznym stopniu utrzymują swój naturalny kolor będąc również pod wpływem warunków atmosferycznych, jednak po ich pierwszym pokryciu należy co dwa lata powtórzyć ten zabieg pielęgnacyjny. Oleje pielęgnacyjne dla pierwszego i kolejnych pokryć desek Całość konstrukcji stalowej osadzona na szczegóły rozwiązania elementów małej architektury jak schody terenowe i śmietnik przedstawiono na załączonych rysunkach .
5) Zieleń Na terenie działki brak drzewostanu . Na terenie placu rekreacyjnego przewidzieć nawierzchnie trawiastą.

4. Wskaźniki - dane powierzchniowe terenu zagospodarowania i budynków

Dane powierzchniowe zagospodarowania działek nr. 1004 , 164/4
pow. działki 1004 wynosi.. ..... 623,00 m2
pow. działki 164/5 wynosi.. ..... 532,00 m2 razem 1155,00 m2

4.1 Zagospodarowanie terenu działek

istn. zabudowa	173,98 m2
proj. zabudowa	18,03 m2
proj. zabul altaną	13,33 m2
istn. dojścia z podestem wejścia	67,76 m2
proj. miejsc postojowe z dojazdem i dojściem	464,11 m2 w tym parking 135,56
śmietnik wiata	1,50 m2
studnia chłonna	4,00 m2
Zieleń pozostała	412,29 m2

4.2 Max wskaźnik zabudowy dla terenu działki wynosi do 50 % pow. dz.
Pow. działek j. wyżej pd = 1155,00 m2
Pow. zabudowy ( ) pz = 192,01 m2+ 13,33
Pow. Zabudowy 205,34 ,
P.z ---------- = --------- = 17% < od 50 % warunek spełniony
Pow. działek 1155,0

4.3 Powierzchnia terenów zielonych (pow. biologicznie czynna)min 30 % pow. dz.
Pow. działek ……1155,00 m2
Pow zieleni urządzonej …….. 412,29, m2
Wymagania min pow. biologicznie czynnej 30 % = 346,50 m2
Pow zieleni urządz 412,29
Pcz =---------- = ---------- = 35 % > od wymaganej 30 %
Pow terenu działek 1155,00 warunek spełniony

4.4 Max wielkość pow. użytku . w stosunku do pow. jedn. bilansowej = 45 %.
Pow. jednostki bilansowej 17U wynosi 11000,00 m2
Pow. użytkowa. bud 408,26 m2
Pow. pozostałych budynków 820 ,00 m2
Wymagany wskaźnik 3900,00 *0.45 %= 1755,00 m2
Pow. użytkowa 1228,26
Pbilan = ---------- = ---------- = 31,0 % < od dopuszczalnej 45 % jed. bilans
Jed. 7U 3900,00 warunek spełniony

Miejsca parkingowe:
Zgodnie z a par 17 Wypisu z Planu przyjęto 6 m-c parkingowych na 100 m2 pow. uzysk lokali co przy

309,00 m2 pow. daje (3*6+1) 19 miejsc gdzie na terenie działki zapewniono 11 m-c pozostałe miejsca zapewniono na działce 170//1 i 1004 za zgodą właściciela.
4.5 Parametry techniczne budynku po przebudowie
Pow. zabudowy …… 192,01 m2
Pow. użytkowa ……451,50 m2
Kubatura……2200,00 m3

6 Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Planowana inwestycja rozbudowy, nadbudowa i remont budynku biblioteki publicznej w Pogwizdowie przy ul. Katowickiej 5 przy zachowaniu istniejącego charakteru funkcji nie pogorszy stanu środowiska, warunków życia i zdrowia mieszkańców . Wysokość obiektu wynosi 12,00 m Obiekt posiada wszystkie niezbędne media dla projektowanej funkcji bez konieczności zwiększenia ich zapotrzebowania poza (częścią elektryczną

A. Woda zasilanie z sieci miejskiej wg stan istniejącego ,
B. ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej wg stan istniejącego .
C. Wody opadowe z dachów budynków rur spustowych front wg stanu istniejącego włączone do istniejącej kanalizacji deszczowej . wody opadowe z parkingów i od strony zaplecza budynku do dołów chłonnych zlokalizowanych na terenie działki 164/4.
D. Emisji zanieczyszczeń - istniejąca kotłownia gazowo w budynku wg stan istniejącego.
E. Odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w zamykanych pojemnikach przygotowanych do wywozu przez miejskie służby komunalne
F. Emisji hałasu oraz wibracji, brak .
G Projektowany obiekt ma wpływ na zieleń i drzewostan – bark drzewostanu
H Ochrona osób trzecich. Budynek nie stanowi uciążliwości dla właścicieli działek sąsiednich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępu do światła dziennego
I Ziemia i gruz z prowadzonych robót zostanie zagospodarowana na terenie działek będący przedmiotem inwestycji
J Obiekt zasilany w energie elektryczną - linia napowietrzna wg stan istniejącego
K. Powyższy obiekt nie znajduję się w częściowej strefie ochrony konserwatorskiej
Brak wpływów górniczych

7 OŚWIADCZENIE o zgodności wykonanego projektu

Niniejszym oświadczamy (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami), że projekt budowlany dla tematu pn.: Rozbudowy, nadbudowy i remont budynku biblioteki publicznej w Pogwizdowie przy ul. Katowickiej 5 na działkach 1004 , 164/4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Sprawdzający
mgr inz. arch. K. Tyrna mgr inż. arch. J. Kozak

inż. bud. Szczepan Serafin

III Projekt budowlany architektury

1.0 Rozwiązania architektoniczno- funkcjonalne

Projektowana inwestycja obejmować będzie następujący zakres prac budowlanych:
= rozbudowę budynku od strony elewacji tylnej o układ szybu windowego z węzłem sanitarnym
= przebudowę klatki schodowej wraz z nadbudowa poddasza na funkcje użyteczności publicznej
= remont istniejącej funkcji użytkowej
= termomodernizację budynku
= rozbiórkę bud. gospodarczego , budynek biblioteki rozbiórka stropu I pietra, wraz z schodami na poziom poddasza , rozbiórka wierzby dachowej

Projektowany zakres prac zmieni wygląd zew, budynku jak i podniesie znacząco standard obiektu wraz z uzyskaniem dodatkowej pow. użytkowej na poziomie poddasza . Ponadto obiekt zostanie przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku do części mieszkalnej zaprojektowano po przez układ schodów zewnętrznych wykonanych jako elementy małej architektury ze schodami z krawężnikami ogrodowymi i podestami z kostki brukowej , z osłonami betonowymi na kwiaty przy podeście wejściowym . Natomiast istniejąca pochylnie wraz z schodami od strony frontowej jak i proj. pochylnię od strony wejścia parkingu wyposażono w balustradę systemowa ze stali nierdzewnej. Przylegające do budynku tereny zielone oddzielić opaską żwirową o szerokości 50 cm ograniczona krawężnikiem ogrodowym 30/10 . Po wykonaniu całości prac zagospodarowania terenu wraz z zamknięciem prac uzbrojenia terenu wykonać podłoże ziemne pod nasianie trawy ogrodowej .

1.1 Poniżej przedstawiono zestawienie pow. użytkowej całości budynku.

1. Piwnica	**2. Parter**	**3. Piętro**	**4 poddasze**
- kotłownia 15.64 m^2	- Gab. Kosmet. = 24,58 m2	- Biblioteka = 68,35 m2	- sala szkoleniowa 44,94m2
- przyłącze wody 8,28 m^2	- pom usług. = 24,49 m^2	- biblioteka = 24,78 m2	- sala gier dzieci 35,04m2
- pom.gospod 5,57 m^2	- mieszkanie = 30,41 m^2	- biuro = 8,64 m2	- magazyn 6,02m2
- korytarz 13,29 m^2	- biuro sołtysa = 15,40 m^2	- pom socjalne 6,04 m2	- wc meskie 5,97m2
- kl. schod 3,40 m^2	- wc ogólne = 3,05 m2	- wc niepłnosp = 6,78 m^2	- wc damskie 6,77m2
- **razem pow. użytk. 46,18 m2**	- hall wejście = 5,43 m^2	- serwerownia = 2,28 m^2	- komunikacja 14.19m2
wysokośc uzytk . do 1.9 m poza kotłownia	- komunikacja = 13,97m^2	- komunikacja =11.79 m^2	- kl. schod. 16.25m2
	- komunik kl. sch=14.62 m^2	- kl. schod. = 16.19 m^2	- pom. porządk. 2,28m2
	- **razem pow. użytk. 131.95 m^2**	- **razem pow. użytk. Piętra .144,85m^2**	**- razem pow. użytk. Piętra 131,46 m^2**
	pow. uzyt. lokali .97,93 m2	**pow. uzyt lokali .112,31m**	**Ogółem 408,26 m2 bez piwnic**
			pow. uzyt lokali .98,74 m2

Pow. użytkowa lokali wynosi 308,98 m2

2 Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne.

W oparciu o rozwiązania funkcjonalne koncepcji oraz opracowanej opinii technicznej i wytycznych branży konstrukcyjnej opracowano powyższy projekt budowlany , który obejmuję:

A Cześć ogólnobudowlana

2.1 rozbudowę budynku od strony elewacji tylnej o układ szybu windowego z węzłem sanitarnym od strony północnej na całej wysokości budynku zostanie dokonana rozbudową budynku o wym. 4,52 m / 3,56 m w której znajduję się szyb windowy typ DBM 630 firmy zremb o ścianach żelbetowych gr 15 cm oraz układ węzłów sanitarnych z holem wejściowy na parterze. Ściany zew. budynku wykonane zostaną w technologii tradycyjnej jako murowane z porothermu gr. 30 cm z izolacją termiczną gr. 12 cm w nawiązaniu do pozostałej części budynku . Od strony frontowej przy podeście wejścia do budynku zostanie poszerzony podest o pow. 1,32/ 1.35 m w celu umożliwienia docelowo zamontowania na jego pow. bankomatu. Zabudowa z fundamentu i ścian jako betonowe gr 20 cm z zagęszczeniem mechanicznym podłoża posadzką betonowa przygotowaną pod ułożenie kostki betonowej w nawiązaniu do stanu istniejącego.

2.2 przebudowę klatki schodowej polegać będzie na remoncie istniejącego biegu do piwnicy jak i pomiędzy parterem a piętrem gdzie pozostawieniu istniejący układ jednego z biegów zostanie poszerzony o 18 cm celem uzyskania normowych wymagań szerokości biegu. Pozostały układ biegu pomiędzy piętrem a poddaszem zostanie zaprojektowany jako całkowicie nowy układu klatki schodowej wykonanej w technologii żelbetowej. Istniejący stan poddasza nieużytkowego wraz z konstrukcją dachu zostanie rozebrany a jego miejsce w zostanie dokonana nadbudowa z funkcja poddasza użytkowego na potrzeby biblioteki. Całość zostanie zamknięta nową konstrukcją dachu drewniane z pokryciem z

blachy w systemie Rheinzink. Ściany zewnętrzne poddasza wykonane zostaną z porothermu gr. 25-30 cm izolacją termiczną gr. 12 cm w nawiązaniu do pozostałej części budynku. Ściany nośne wew. wykonane będą z pustaków porothermu gr. 19 cm, ścianki działowe wg systemów z okładziną karton gips gr 12-14 cm jak i ścianki z pustaków porothermu gr. 12 cm Klatka schodowa zostanie wydzielona w zakresie wymagań p-poż dotyczy to obudowy ścian jak i stolarki drzwiowej wraz wykonaniem instalacji odymiającej z zastosowaniem okien połaciowych systemu odymiani Velux. (powyższe dotyczy również szybu dźwigu , który został wyposażony w klapę oddymiająca) Na poziomie poddasza zaprojektowany zostanie układ klimatyzacji pomieszczeń wg opracowania branżowego z usytuowaniem jednostki zew. na fundamencie na poziomie terenu w obrębie proj. rozbudowy.

Dla całości układu wykonane zostaną trzony wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących kominów od poziomu pietra. Istniejące trzony kominowe zostaną nadbudowane z wyprowadzeniem ponad kalenice dachu . Kominy wykonać ponad dachem cegły klinkierowej w kolorze szarym – granitowym w nawiązaniu do koloru dachu .

2.3 Dach wykonany w konstrukcji drewnianej z wykonaniem pełnego deskowania i pokryciem z blachy płaskiej na podwójnym rąbku stojącym w systemie Rheinzink. Izolacja cieplna dachu wykonana zostanie wełny mineralnej gr 18 cm z konstrukcją podbitki i rusztu pod płyty karton-gips (podwójne płyty 2* 12,5 mm) ognioodporne) lub płyta grubas gr 19 mm Elementy dachu drewniane zabezpieczone impregnatami przed korozją biologiczną oraz zabezpieczeniem drewna jako materiał trudno zapalny. Przyjęto środki firmy Altax Poznań tel. 61/8221703 . Ogniochron – zabezpieczenie drewna przed ogniem , grzybami , owadami technicznymi szkodnikami drewna, impregnat solny nawierzchniowy z barwnikiem kontrolnym zielonym zużycie około 40 kg/m3 krotność malowania 3głębokość wnikania4mm Konstrukcje dostarczyć na budowę już za impregnowaną z uzupełnieniami malowania na budowie na złączach.

2.3 Remont istniejącej funkcji użytkowej . Powyższy zakres obejmuję wszystkie istniejące pomieszczenia w zakresie naprawy tynków wymiany , wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych jak prac budowlanych remontowych przebudowy konstrukcji ścian wew. w zakresie poszerzenia otworów drzwiowych i nawiązania się komunikacją do nowo projektowanej rozbudowy budynku. Wymianie stolarki drzwiowej z pozostawieniem w zdecydowanej większości istniejącej stolarki okiennej i drzwi wejściowych będących w bardzo dobrym stanie technicznym . Wymianie ulegają wszystkie posadzki wierzchnie pomieszczeń. Remont pomieszczeń w zakresie wymiany tynków i ich osuszenia dotyczy w szczególności pomieszczeń piwnicznych ,gdzie z względów techniczno- ekonomicznych nie można wykonać podcinek fundamentów. Zaleca się wykonanie tynków renowacyjnych – oddychających. Schody wew. z nową nawierzchnią ceramiczna i nowa balustradą ze stali.

2.4 Obiekt zostanie poddany termomodernizację ścian zew. po przez wykonanie metoda lekka mokra w technologii systemowej Atlas Stoper ocieplenia ścian styropianem gr. 12 cm z wykonaniem tynków silikatowych . Nad istniejącym i projektowanym wejściem wykonane zostaną zadaszenia systemowe . daszek szklany strong arm/timber.

2.5 Piwnice - ściany piwnic poddane zostaną praca remontowym w zakresie skucia i wykonani nowych tynków z zaleceniem wykonania tynków renowacyjnych – oddychających. Natomiast ściany zewnętrzne zostaną poddane osuszeniu po przez wykonanie drenażu obwodowego wraz z naprawą ścian – skucie i wykonanie nowego tynku zewnętrznego z wykonaniem izolacji pionowej z papy termozgrzewalnej dwu warstwowej i wykonaniem izolacji cieplnej płytami **XPS** gr 10 cm to polistyren ekstrudowany, zwany styrodurem.

2.6 Rozbiórki Istniejący obiekt gospodarczy obecnie nie użytkowany zostanie rozebrany metoda tradycyjną. Rozebraniu ulegają również fundamenty obiektu ze względu na projektowane docelowe zagospodarowanie terenu Fundamenty są wykonane z kamienia i betonu . Obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym z dachem 2 spadowym , ściany murowane z cegły dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem na łatach dachówką betonowa. W budynku zasadniczym wykonane zostaną rozbiórki rozbiórka stropu I pietra, wraz z schodami na poziom poddasza , rozbiórka więźby dachowej

W pomieszczeniach użytkowych parteru i piętra przewidziano przebywanie do 4 osób jednorazowo. Biblioteka sala duża to pomieszczenie zbioru książek i 3-4 miejsce do bieżącego przeglądania książek . Jedynie na poziomie poddasza przewidziano przebywanie do 35 osób jednorazowo. Wysokość użytkowa pomieszczeń wynosi od 2,70- 2,80 m oraz poddasza od 1,90 m do 4,10 m

B cześć konstrukcyjne.

Szczegółowy zakres powyższych prac przedstawiono w proj. branżowym konstrukcji .
W **poziomie piwnic** Elementy fundamentowania pod nową cześć ,pozostała cz. bez zmian .
W **poziomie parteru** wykonane zostanie nowe nadproże remontowe z dwuteowników nad wejściem do mieszkania oraz podciąg w przestrzeni komunikacji łączącej część istniejąca z nowoprojektowaną. Dodatkowo w pomieszczeniu sołtysa zostanie przekonstruowana ściana wewnętrzna gr. 30 cm z otworem o szerokości 1,76 m. Istniejący bieg schodów na poziom piętra zostanie poszerzony wraz z wykonaniem nowej ściany , która wydzieli klatkę schodową w zakresie wymagań p-poz. Projektowana dobudowa to układ szybu żelbetowego dźwigu osobowy typ DBM 630 przystosowany dal osób niepełnosprawnych z stropem żelbetowym gr 12 cm. W zew. ścianie wschodniej projektuję się dwa otwory okienne z nadprożami remontowymi.
Poziom pietra w zakresie klatki schodowej i projektowanej dobudowy w analogicznym rozwiązaniu jak na poziomie parteru. Jedynie dodatkowo pomiędzy pomieszczenia- mi bibliotek wykonany zostanie otwór o szerokości 3.0 m w grubości ściany 40 cm , nadproże remontowe. Istniejący strop drewniany nad parterem od strony sufitu zostanie dostosowany do wymagań p-pożarowych z wykonany z zabezpieczeniem z płyt karton 19 mm na ruszczcie systemowym. Od strony podłogi strop wykończony jest wylewka cementową na której ułożona jest wykładzina.
Poziom poddasza to nowa konstrukcja budynku w zakresie biegów klatki schodowej , ścian zew. i wew. jak konstrukcji dachu wspartej na układzie słupowo płatwiowym wykonanym w konstrukcji drewnianej. Dach o konstrukcji drewnianej z pełnym deskowaniem pokryty blachą płaską systemową Rheinzink. Projektowana dobudowa w analogicznym rozwiązaniu na niższych kondygnacjach
Altana ogrodowa teren zewnętrzny -to wolnostojący parterowy obiekt wykonany w technologii szkieletu drewnianego o pow. zabudowy 13,33 m2. Przyjęto model podstawowy wg projektu typowego który stanowi prostą bryłę przestrzenną, przykryta dachem wielospadowym.(archigram Kraków)

2.7 elementy konstrukcyjne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej .

- Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe i betonowe beton C16/20 stal A III (34GS) i AO
- przemurowania ,zamurowania wykonać z cegły pełnej klasy 150 w nawiązaniu do stanu istniejącego
- sciany wew. nośne jak i ściany zewnętrznych część nowoprojektowana gr.19-25-30cm z wyjątkiem ścian klatki schodowej poddasza gdzie dokonano nawiązania się do grubości już istniejących ścian 44cm
- strop nad parterem dodatkowo zabezpieczyć od spodu płytami karton gips w zakresie p-poż
- strop w części nowoprojektowanej żelbetowy gr. 12 cm
- strop nowo projektowany nad piętrem I strop prefabrykowany teriva 8.0 gr 34 cm z nad betonem 4 cm
- ściany działowe wew. typ lekkiego z karton gipsu z izolacją wełny mineralnej jako dźwiękochłonne
- dach drewniany z izolacja termiczną gr 18 cm i osłoną p-poz z płyt gipsowych z montażem okien odymiających połaciowych typ Velux w obrębie klatki schodowej i szybu windowego .

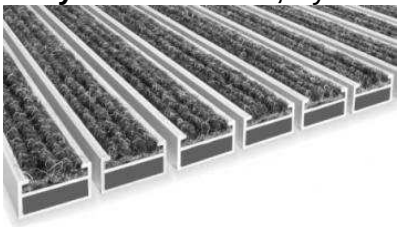
3. OPIS ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

a/Tynki wewnętrzne Wszelkie prace naprawczo remontowe w zakresie ścian wew. i tynków polegać będą na skuciu całości tynku w tym wybrzuszeń i części słabo przyczepnej a następnie zostaną wykonane tynki wapienno- cementowe . Natomiast pomieszczeniach piwnicznych przewidziano zastosowanie tynków renowacyjne.
Tynk renowacyjny po wcześniejszym skuci starego tynku i oczyszczeniu powierzchni ścian z osuszeniem . Zastosowany tynk musi być zgodny z normą EN 998-1(PN-EN 9980-1) i spełniający wytyczne instrukcji WTA nr 2-9-04
b/ Roboty tynkarsko- gipsowe oraz malowanie ścian. Zakres robót tynkarskich wykonać tynki wapienno- cementowe w części nowo -projektowanej natomiast w części istniejącej po wykonaniu prac wew. instalacji elektrycznych i sanitarnych jak i prac konstrukcyjnych wykonać nowe tynki w granicach około 70-80 % pow. ścian. Sciany należy wyrównać (przetrzeć) z białej mineralnej zaprawy szpachlowej Atlas Rekord gr. 2 (jako gładź pod malowanie) Malowanie ścian powłokowe farbą lateksową (AKRYLATELKS W) firmy KABE. Na tak przygotowaną powierzchnię zgodnie z wymogami zostanie nałożona farba akrylowa Roboty malarskie PN-69/B-10280/Ap1:1999.
Malowanie ścian Projektuje się wykonanie powłok malarskich Kolor ścian zostanie ustalony na etapie realizacji robót wykończeniowych. Przed wykonanie prac malarskich należy wykonać

warstwową gładź gipsową . Tynki piwnic, malowane farbą silikatowa (krzemianowa) .Farba doskonale kryjąca i matowa doskonale paroprzepuszczalna .
c/ Sufity z płyt karton –gips. W istniejący układ sufitu stropu nad parterem zamontować sufitu z okładziny z płyty karon gips gr 19 mm (grubas). Natomiast sufity poddasza wykonać z izolacją termiczna z wełny mineralnej wraz płytami karton gips 2*12,5 mm . Sciany pom. sanitariatów jak i pom. gospodarczych wykonane z płyt katon – gips okładzina ścienną ceramiczna do wysokości 2,2 m
d/ Stolarka wewnętrzna drzwi i okien zostanie wykonana jako systemowa drewniana typ Porta lub analogiczne rozwiązania. Drzwi o powierzchni płaskiej z szybą matową typ porta fokus 2.0 . Według załączonego zestawienia stolarki. Skrzydeł do pom. sanitariatów z nawiewnikami w dolnej czesci. Dopuszcza się zastosowanie przy kabinach sanitarnych typowych scianek z płyt MDf gr 2 cm o wysokości 2,2 m . Natomiast drzwi i okna wydzielające klatki schodowe w zakresie p-poż o odporności ogniowej Ei30 typ Porta pełne . **Drzwi w holu wejściowy, wyposażyć w samozamykacze.** Całość projektowanej stolarkiokiennej wykonana z kształtowników z modyfikowanego wysoko -udarowego PCV typ Veka lub inne wzmocnionego elementami ze stali ocynkowanej profile od zewnątrz i wewnątrz profile biały konstrukcja jednoramowa oszklenie szyba zespolona 4/16/ 4 float z nawietrzakami i mikrouchyłem kolor biały profili ram . Okucia standardowe np. typ Winkhaus współczynnik przenikania ciepła dla szyb U (W/(m2K)= 1.1 Współczynnik izolacyjności akustycznej dla szyb Rw (dB)= 32-39 .Okna o układzie uchylno – rozwieralnym w nawiązaniu do już istniejącego stanu . Przed wykonaniem nowej stolarki okienno- drzwiowej należy dokonać pomiaru sprawdzającego wymiarowania i podział okien istniejących **.** Drzwi wejściowe główne zostaną przełożone ze zmianą kierunku otwierania. (szerokość minimalna skrzydła 1.0 m ,otwór drzwiowy o szerokości 1,50 m)
e/ Posadzki. Istniejące wykładziny posadzek zostaną rozebrane . W ich miejsc wprowadza się odpowiednio nowe posadzki zgodnie z podanymi w części graficznej opracowania.
Generalnie w pom. usługowych, mieszkalnych, sanitarnych i korytarzach zastosowano płytki ceramiczne gress w, cześci mieszkalnej deskę barlinecka natomiast w pom biblioteki wykładzinę typ Tarketty gr 2,0 mm
Po wykonanych prac rozbiórkowych należy oczyścić pow. mechanicznie następnie wykonać cienkowarstwową posadzkę samopoziomująca około 1.0 cm (lub wykonać cienkowarstwowe podkłady cementowe z dodatkową wylewką samopoziomującą przy różnicy grubości zastosowanych okładzin pomiędzy wykładzinę tarket a płytkami ceramicznymi.
W wszystkich pomieszczeniach gdzie na podłodze znajdują się okładziny ceramiczne należy wykonać cokolik na wysokość 10-15cm.
e/ Parapety wewnętrzne. Istniejące parapety wew. przy pozostawionych oknach bez zmian Natomiast parapety wewnętrzne jak zestawienie stolarki okiennej parapety systemowe.
Parapety typ helolit ,parapety z wodoodpornej płyty wiórowej z warstwami zew. o szerokości minimalnej 30 cm przy wymienianych oknach .
Parapety wewnętrzne HELOLIT



Helolit jest wykonany z klejonych płyt wiórowych, wysoce odpornych na wilgoć i inne czynniki zewnętrzne. Szerokośc parapetu 25 cm w przypadku klatki schodowej i okien w starej cześci parapety od 35-40 cm **Właściwości materiału** Odporna na działanie wilgoci płyta wiórowa V100/E1. Powierzchnia: płyta warstwowa według normy DIN 16926. przednia krawędź w kształcie podwójnego zaokrąglenia. Grubość 1, 7 cm . Jako wariant przyjąć parapety wew. PCV komorowe lub wykonane ze spienionego twardego polichlorku winylu w kolorze białym o szerokości wg wskazań graficznych na rysunku .
f/ Wycieraczki wew , wycieraczka typowa o wym 1,5 / 1.0 m



Wycieraczka z osuszającymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Wkłady osuszające odporne są na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć. Całość łączona przy pomocy nierdzewnych lin stalowych. Wyłącznie do zastosowania wewnątrz pomieszczeń. zakres temperatur stosowania: powyżej + 5℃ ułożenie: we wpuście o odpowiedniej głębokości (17 - 20 mm)

g/ Balustrady wew. oraz zewnętrzne

Balustrada wew. w klatce schodowej ze stali nierdzewnej typowej jak na załączniku graficznym. Balustrady/ poręcze przy wejściu głównym i pochylni ze stali nierdzewnej typowym wykonaniu z poręczami przy pochylni na wysokości 0.75 i 90 cm

h/ zadaszenia nad wejściami wg rozwiązań systemowych daszki szklane strong arm/ timber mocowane do elementów niklowanych.

i/ Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna

Wszystkie pomieszczenia wentylowane po przez istniejący układ przewodów obecnie wentylacji grawitacyjnej (uprzednio przewody spalinowe) , który układ dodatkowo zostanie wspomagany mechanicznym wg wskazań na dokumentacji. Na wylotach kratek wentylacyjnych zamontować należy wentylatory osiowe ze wspomaganie elektrycznym. Pomieszczenia poddasza dodatkowo zostaną wyposażone w układ klimatyzacji wg projektu branżowego. Na trzonach kominowych wg wskazań rysunku zamontować wywietrzaki dachowe typ Zefir 140 – dotyczy to wlotów wentylacji na poziomie poddasza .

j/Obróbka blacharska parapetów zew. z blachy płaskiej powlekanej w kolorze brązu . Montaż parapetów zewnętrznych szerokości 18-20 cm wykonany zostanie jako parapety typu Helotop nr. Zamówienia 702. z blachy powlekanej w kolorze brązowym. Dane techniczne ocynkowana stal powierzchnia zewnętrzna pokryta tworzywem sztucznym ograniczona rozszerzalność termiczna, pozwalająca na mocowanie parapetów do długości 6 m bez użycia fugi występ od 70 mm do 320 mm, 40 mm kapinos boczki podtynkowe i na tynkowe



k) Wszystkie obróbki blacharskie ścianek kolankowych , pasów kominowych i innych elementów wykonać blacha tytanowo- cynkową Rheinzink patyna – szaroniebieska

l) Kominy i osprzęt kominiarski. Istniejące trzony kominowe ponad dachem należy przemurować i podwyższyć około 06-08 m wykonanych z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym. Czapki wykonanych z cegły klinkierowej analogicznie jak komin. Przy kominach znajdują się pomosty kominiarskie z desek zamocowanych do połaci dachu w ocynkowanych obejmach. na krawędzi dachu które zostaną zdemontowane w ich miejsce wykonane zostaną systemowe ławy kominiarskie typ trapec oraz uniwersalne stopnie dachowe

m) Układ odwodnienia dachu. Istniejące rynny z blachy ocynkowanej należy w całości zdemontować . Odwodnienie rynny , rury spustowe wykonac w systemie pokrycia dachu – Rheinzink . Rura spustowa kwadratowa 12/12 cm rynna prostokątna 400 (150)

n) Zabezpieczenia przeciwwilgociowe ścian piwnic

wykonanie drenażu obwodowego poza pasem istniejacej zabudowy wejścia

pionowa izolacja ścian przy schodach wejścia do budynku

wykonanie nowego tynku zew 9 z usunięciem warstwy starego

warstwa powłokowa abizol R+P 2 X papa termozgrzewalna

warstwa termoizolacyjna gr 10 cm styrodur

folii onduline z obsypką żwirową w pasie drenarskim na całej wysokości zagłębienia

wykonanie opaski zwirowej 50 cm ograniczonej krawężnikiem ogrodowym w obszarze zielonym

o) izolacje termiczne

demontaż istniejącej izolacji termicznej ze styropianu na wysokości 60 cm ponad terenem przylegającym do budynku

Izolacja termiczna ścian zew. metoda lekka mokra typ Atlas Stoper lub analogiczne systemy przy izolacji termicznej styropian gr 12 cm .(naroże windy 20 cm) Izolacja cieplna dachu z wełny mineralnej gr 18 cm w obudowie z płyt karton gips i pełnego deskowania (należy pozostawić przestzren wentylacyjną min 2.0 cm

4 Termomodernizacja ścian zew. i dachu

Ocieplenie ścian przyjęto metoda lekką mokrą gdzie przyjęto grubości ocieplenia budynku :
ścian zewnętrznych gr. 12 cm styropianu (w gruncie grubość 10 cm)

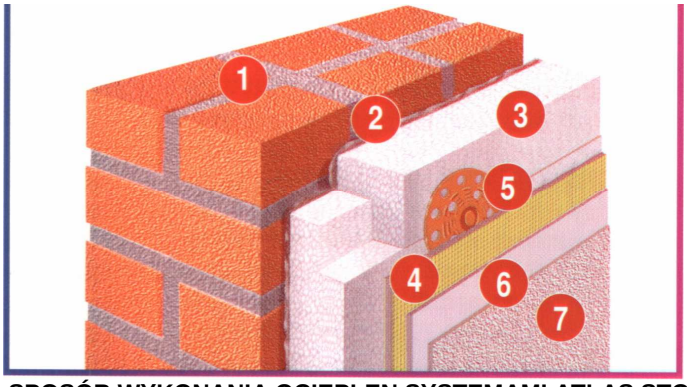
Projektowany zakres dokumentacji budowlanej przewiduję rozwiązania techniczne wykonania ocieplenia ścian zew. budynku , przy przyjętej metodzie ocieplenia lekka mokra przy grubości warstwy izolacyjnej jako podano powyżej dla poszczególnych przegród budowlanych styropianem PS-15 gr.12 cm na ścianach zewnętrznych oraz 3 cm grubości przy ościeżach okien i drzwi . Prace ocieplenia budynku wykonane zostaną metodą lekką mokra typ „ ATLAS Stopter". Podstawowym tynkiem wykonanego ocieplenia budynku będzie tynk silikatowy gr. 1,5 mm w kolorze 0618 oraz 0327 , który wg. załączonej kolorystyki. Szczegółowy opis charakterystyki systemu ocieplenia wraz z wykonaniem robót budowlanych przedstawiono w pkt. 7 poniższego opisu zgodnie z instrukcją ITB mocowanie płyt styropianowych poza klejeniem do podłoża należy dodatkowo wspomóc kołkami plastykowymi w ilości 4 szt. / m2 , o długości kołków zakotwienia w elemencie ściennym min 5 cm dobrano kołki o długości 15 cm .
W przypadkach naroży ścian narażonych na oddziaływanie wiatru III strefa wiatrowa i wysokości budynku 7.0 m wg . analizy obliczeniowej przyjęto kołkowanie w ilości 6 szt / m2 . Wykonać dylatacje pionowa na ścianie miedzy stanem istniejącym a projektowanym .

SYSTEM OCIEPLEŃ ATLAS STOPER

Systemy ATLAS STOPTER są firmowymi odmianami metody „lekkiej" ocieplania budynków, objętej instrukcją ITB nr 334/2002 - „Bez spoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków". Metoda ta polega na mocowaniu do ścian systemu warstwowego, składającego się z materiału termoizolacyjnego (w postaci płyt styropianowych), warstwy zbrojonej i wyprawy tynkarskiej. Elementami mocujących są zaprawa klejąca i ewentualnie, dodatkowe łączniki mechaniczne, czyli kołki plastikowe. Systemy ATLAS STOPTER są klasyfikowane jako nierozprzestrzeniające ognia, do grubości warstwy termoizolacji - 25 cm.

UKŁAD WARSTW SYSTEMU ATLAS STOPTER

1. ŚCIANA OCIEPLANA
2. ZAPRAWA KLEJĄCA ATLAS STOPTER K-20
   LUB ATLAS STOPTER K-1O
3. PŁYTA TERMOIZOLACYJNA ZE STYROPIANU
4. SIATKA ZBROJACA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
   ZATOPIONA W ZAPRAWIE KLEJACEJ ATLAS STOPTER K-20
5. KOŁEK PLASTIKOWY
6. PODKŁAD TYNKARSKI ATLAS CERPLAST
7. TYNK MINERALNY BADŹ AKRYLOWY



SPOSÓB WYKONANIA OCIEPLEN SYSTEMAMI ATLAS STOPTER

Przygotowanie podłoża

Podłożem dla systemu ATLAS STOPTER mogą być m.in. monolityczne ściany betonowe, ściany z prefabrykatów betonowych i gazobetonowych, nieotynkowane ściany wymurowane z cegieł, bloczków gazobetonowych, pustaków betonowych i pustaków ceramicznych, a także ściany otynkowane. Podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących prowadzić do osłabienia przyczepności zaprawy, Luźne, słabo przylegające fragmenty należy skuć, a ubytki uzupełnić materiałami zalecanymi do tego typu prac, np. ZAPRAWĄ TYNKARSKĄ ATLAS, ZAPRAWĄ WYROWNUJACĄ ATLAS. Resztki starych powłok malarskich powinno się zmyć pod ciśnieniem bądź zeskrobać. W przypadku podłoża słabego, pylącego, bądź też podłoża o dużej chłonności należy zagruntować je emulsją ATLAS UNI-GRUNT.

Mocowanie płyt styropianowych

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej. Ułatwia ona zachowanie poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych, a także stanowi wzmocnienie dolnej krawędzi systemu. Powinno się ją mocować na cokole budynku, nie niżej niż 30 cm nad poziomem gruntu. Ta odległość zapewnia ochronę systemu przed wpływem podciągania kapilarnego wilgoci, a także chroni wyprawę tynkarską przed zabrudzeniami - drobinkami błota - nanoszonymi przez krople deszczu, odbijające się od chodnika bądź gruntu. Zamiast listew cokołowych dopuszcza się stosowanie pasów siatki pancernej bądź dwóch warstw siatki z włókna szklanego. Po zamocowaniu listwy cokołowej przystępujemy do przyklejania warstwy termoizolacyjnej. W przypadku systemów ATLAS STOPTER stanowią je sezonowane, samogasnące płyty styropianowe według PN-B-20130, odmiany FS15 lub FS20. Należy je mocować poziomo, z przesunięciem (przewiązaniem) w tzw. cegiełkę, zarówno na

powierzchni ściany, jak i na narożach budynku. Grubość styropianu powinna być dobierana indywidualnie dla każdej ściany budynku na podstawie obliczeń współczynnika przenikania ciepła U i powinna zapewniać spełnienie wymagań ochrony cieplnej, określonych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wykonanie wyprawy tynkarskiej

Do wykonania wyprawy tynkarskiej można zastosować mineralne lub akrylowe tynki typu ATLAS CERMIT. Mineralne zaprawy tynkarskie ATLAS CERMIT SN i DR wykonane są na bazie białego cementu, wapna oraz kruszywa kwarcowego i marmurowego o grubości do 1,5 (tylko CERMIT SN); 2 i 3 mm. Oferowane są w dwóch fakturach (SN - nakrapianej, DR- rustykalnej) i w 7 pastelowych kolorach. Mineralna zaprawa ATLAS CERMIT PS posiada fakturę piaskowca i wykonana jest na bazie kruszyw o grubości do 1 mm. Tynki akrylowe ATLAS CERMIT N i R to gotowe do użycia masy w konsystencji pasty, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych i kruszywa dolomitowego o grubości do 1,5 mm (tylko CERMIT N), 2 i 3 mm. Tynk dostarczany jest w dwóch fakturach (N - nakrapianej, R- rustykalnej) i w 121 kolorach. Tynki typu ATLAS CERMIT to tynki cienkowarstwowe, odporne na opady, przepuszczalne dla pary wodnej i C02.

5 ELEWACJE Opis kolorystyki budynku Przyjęto za podstawową tynki silikatowe

5.1 pow. tynkowane

Tynk silikatowy gr 1,5 mm (tynk nakrapiany o strukturze - baranka)

wg. ponizszej kolorystyki:

Elewacja powierzchnia podstawowa

kolor nr. 1 Atlas silikatowy 0618

kolor nr. 2 Atlas j.w 0327

cokół tynk mozaikowy atlas nr 117

5.2 pow. okładzinowe

Przestrzeń pasa pod okapowego wykonana zostanie w płaszczyźnie pionowej z blachy elewacyjnej złącznej na rąbek systemu Rheinzink

5.3 pow. okładzinowe front wejścia pas środkowy

Okładzina z płyt włókno- cementowych Cembrit metro geneva o wym 125/ 305 cm w kolorze zielonym

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1) Budynek usługowy 3 kondygnacyjnym w tym z poddaszem użytkowym
   Rozbudowa nadbudowa i remont budynku
   Zlokalizowany w Pogwizdowie przy ul. Katowickiej 5 na działce 1004, 164/4
2) inwestor Biblioteka Publiczna w Haźlachu
3) Opracował inz. bud Szczepan Serafin Cieszyn ul. Barteczka 9c

Część opisowa

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wykonanie prac remontowo izolacyjnych i termicznych piwnicy
- wykonanie ścian parteru i pietra oraz poddasza
- strop nad pietrem
- wykonanie nowych ścian działowych i nośnych na parterze i piętrze
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem
- wykonanie elewacji wraz z pracami termo modernizacyjnymi

zagospodarowanie terenu . parking i dojścia na teren działki
Roboty ziemne , podbudowy i wykonania nawierzchni

(inne[1])

2) Brak.....

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych[1])

3) Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig , rusztowania , wykopy poniżej 1.0 m

.....

4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności

- wykonywanie więźby dachowej, ołacenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej L5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m:

- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych; określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia[1])

5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

2) Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 póz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach,rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

4) Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

5) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarskie i izolacyjne

6) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z

przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 póz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

6.1)Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

2) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
3) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
4) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
5) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w
6) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min l,5m ,oznakować na planie j/w
7) Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości l, l m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
8) Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
9) Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
10) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
11) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
12) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
13) Zejścia do wykopu wykonać co 20m .
14) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Podpis Serafin Szczepan

Warunki ochrony przeciwpożarowej

1). Przeznaczenie obiektu –budynek usługowy
Pogwizdów ul. katowicka 5

Budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

1) nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
3) ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
4) możliwość ewakuacji ludzi,

1. Przeznaczenie obiektu – budynek usługowy biblioteki publicznej - rozbudowa.

2. Powierzchnia użytkowa :

- **Piwnica** istn. kotłownia do 30 kw
- **Parter** – usługi ok.9 osób + mieszkanie – powierzchnia użytkowa : 131,95 m^2.
- **I Piętro** – biblioteka ok. 10 osób – powierzchnia użytkowa : 144,85 m^2.
- **Poddasze** – biblioteka do 35 osób – powierzchnia użytkowa : 131,46 m^2.
-

Łączna powierzchnia użytkowa budynku: 408,26 m^2.

3. Wysokość budynku do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji :

- budynek > 12 m – wynosi: 6,35 m do stropu użytkowego ostatniej kondygnacji – grupa wysokości niski (N).

4. Liczba kondygnacji :

- nadziemnych – 3

5. Kategorie zagrożenia ludzi, obciążenie strefy pożarowej, klasyfikacje pożarowe :

W obiekcie przewiduje się na poziomie poddasza jednoczesne przebywanie ludzi w grupach do 50 osób przedszkole zaliczamy do kat ZLIII zagrożenia ludzi:
Pomieszczenia gospodarcze -magazynowe zalicza się do strefy zagrożenia pożarem o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²

6. Warunki usytuowania :

Budynek wolnostojący odległości pożarowe w stosunku do sąsiedniej zabudowy są spełnione – warunek spełniony. (odległość od 9-12,00 m stan istniejący)

7. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

W obiekcie będą występowały materiały palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne, papier, tkaniny itp.

8. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

W obiekcie nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9. Klasa odporności pożarowej :

Dla budynku ustanawia się wykonane w klasie „B" odporności pożarowej
Wymaganą klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiono w poniższej tabeli.

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych budynku

Nazwa elementu budowlanego Nazwa materiału budowlanego	Klasa odporności ogniowej Stopień rozprzestrzeniania ognia
Ściany nośne zewnętrzne – cegła pełna gr 38 cm	EI 60 Nie rozprzestrzeniające ognia
Ściany nośne wewnętrzne - cegła pełna ceramiczna,	EI 60 Nie rozprzestrzeniające ognia
Ściany działowe - cegła ceramiczna pełna i dziurawka,	EI 30 Nie rozprzestrzeniające ognia
Stropy między kondygnacyjne - konstrukcja strop drewniany nad parterem oraz ceramiczny nad piętrem prefabrykowany drobnowymiarowy	REI 60 Nie rozprzestrzeniające ogni

Dach o konstrukcji – stropodach pełny niewentylowany	R 30 Nie rozprzestrzeniający ognia
Płyta biegowa schodów - żelbet	R EI60 Nie rozprzestrzeniająca ognia

7. Warunki ewakuacji.

- maksymalna ilość osób mogących przebywać jednocześnie w poziomie parteru w budynku - do 40 osób

Poziome drogi ewakuacji:

Poziomymi drogami ewakuacji na poszczególnych kondygnacjach jest korytarz przed klatką schodową, o szerokości 1,22-125 m
W obiekcie z poszczególnych kondygnacji zapewniono jeden kierunek ewakuacji na klatkę schodową . Klatka schodowa wyjście drzwi dwuskrzydłowe z uchwytem elektromagnesowym o szerokości skrzydeł 100 i 90cm otwierane do zewnątrz . Klatka schodowa ze ścianami murowanymi , biegiem schodów żelbetowym zostanie wydzielona drewnianymi przeszklonymi o EI 30 z uchwytami na elektromagnes
Wyjscie na zew. budynku zapewniono po przez dwa kierunki ewakuacji ;
Z poziomu parteru jest możliwość ewakuacji poprzez drzwi dwuskrzydłowych:

- główne wyjście drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz z podziałem 100/ 40 cm ,
- drugie wyjście jest możliwe przy szybie windowym po przez drzwi skrzydłowe otwierane na zewnątrz o szerokości otwarcia 1.0 m

8. Podział na strefy pożarowe :

Dopuszczalna strefa pożarowa wynosi 5 000 m^2 – obiekt mieści się w dopuszczalnej strefie pożarowej – warunek zachowany.
Budynek mieści się w 1 strefie

9. Warunki ewakuacji :

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 40 m. – warunek spełniony.
Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m. a przy wielu dojściach 40 m – budynek posiada jedną klatki schodowe obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60
Klatka schodowa dwubiegowa, konstrukcji żelbetowej spełnia wymagania do celów ewakuacyjnych - szerokość użytkowa biegu wynosi co najmniej 1,22 m, spocznika 1,5-1,70 m. Klatka schodowa wyposażona w dwie klapy dymowe Velux GGL M08 o łącznej powierzchni oddymiania 1,20 m^2. Budynek na poziomie parteru posiada 2 drzwi wyjściowych z budynku o szerokość co najmniej 1,4 oraz 1.0 m – przy czym skrzydło podstawowe posiada szerokość co najmniej 0,9 m. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej – t.j.: 1,2 m. Drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne, z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, będą mieć co najmniej jedno, nie blokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.
Minimalna szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej po całkowitym otwarciu skrzydła drzwiowego nie jest mniejsza niż – 1,4 m – warunek spełniony.(szerokość 1,4-2,0 m)
Klatkę schodową wydzielono ścianami o klasie odporności ogniowej EI 60
Na drogach ewakuacyjnych nie będą stosowane materiały łatwo palne.
Do wystroju wnętrz zostaną zastosowane materiały niepalne lub trudno zapalne, nie kapiące i nie wydzielające toksycznych produktów rozkładu termicznego – zastosowane materiały będą posiadać stosowne dokumenty w zakresie stopnia palności i odporności ogniowej tj. Aprobatę Techniczną ITB i Certyfikat. Drogi ewakuacji będą opisane i oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN- 92/N-01256/01
Uwaga
Drzwi oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w uchwyt do elektromagnesu pozostałe drzwi samozamykacz oraz posiadać aktualną Aprobatę Techniczną ITB i Certyfikat Zgodności.

10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych :

Obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje :

- odgromową o zwodach niskich;
- elektryczną z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi;
- wentylację ogólną pomieszczeń.
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu
- oświetlenie ewakuacyjne z własnym zasilaniem o napięciu do 24 V i natężeniu co najmniej 1 lx.

1). Instalacja odgromowa.

Obiekt chroniony będzie instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024-1: 2001. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.

2) Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane w układzie TN-C-S, zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-91/E-05009/01. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-91/E-05009/482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

Obowiązuje wyposażenie budynku w:

3). Instalacje i urządzenia grzewcze.

Budynek wyposażony jest ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejącym budynku Kotłownia do 30 kW wydzielenie od pozostałej części budynku. – warunek spełniony.
Dobrany system ogrzewania nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla obiektu.

a) Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 20 dm3 /s.
Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z zewnętrznej sieci wodociągowej usytuowanej przy ul. Katowickiej rejonie bud OSP – hydranty DN 80 szt. 1
Sieć będzie spełniała wymagania określone w /Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z 2003r./.

14. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy :

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL –na każde 100 m^2 .Proponuje się wyposażyć obiekt w gaśnice proszkowe 4 kg. z proszkiem ABC po 2 szt. na kondygnację.

15. Drogi pożarowe :

Dojazd pożarowy do budynku jest zapewniony od strony ul. katowickiej i ulicy Dworskiej
Dojazd pożarowy spełnia wymagania określone w /Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z 2003r.

podpisy inz. bud Szczepan Serafin

VII cześć drogowa

Zakres opracowania obejmuję :

=usytuowania miejsc postojowych z dojazdem z istniejącego układu wjazdu na działkę

1 Opis stanu istniejącego. Teren działki nr 1004 posiada istniejący zjazd z u. Katowickiej

2 Rozwiązania budowlano- drogowe projektowanych zmian

Projektowana rozbudowa biblioteki publicznej wymusza zapewnienie 19 miejsc parkingowych . Zgodnie z opisem z w części zagospodarowania terenu działek nr 1004 , oraz 164/4 zostanie zapewniona ilość 11 miejsc pozostałe 8 miejsc zapewniono poza terenem działki .

Podłoże gruntowe jednolite glina pylasta twarda , które zaliczono do grupy nośności G2.

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W ramach zagospodarowania terenu przed budynkiem objętym przebudową przewidziano do wykonania 11miejsc postojowych. Jezdnie manewrowe wraz z miejscami postojowymi zaprojektowano z uwzględnieniem potrzeb użytkowników samochodów osobowych. Do naroża budynku prowadzi już wykonany odcinek wjazdu o nawierzchni z kostki betonowej . Zaprojektowano również chodniki zapewniające komunikację pieszych. Szerokość jezdni manewrowych wynosi 5,0m.

Nawierzchnię jezdni manewrowych oraz miejsc postojowych stanowić będzie betonowa kostka brukowa, koloru szarego dla jezdni i kolorowa na miejscach postojowych.

W celu ułatwienia komunikacji pieszym zaprojektowano chodniki o szerokości 1,5m. Nawierzchnię chodnika stanowi kostka brukowa betonowa koloru szarego.

Szczegóły rozwiązania przedstawiono na rysunku planu sytuacyjnego.

3. Ukształtowanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe przedstawiono na rysunku nr D-2

Ukształtowanie wysokościowe projektowanych elementów dostosowano do projektowanych rzędnych wejść do budynku oraz ukształtowania terenu. Pochylenie podłużne zjazdu wynosi 1,5%.

Pochylenia podłużne jezdni manewrowych wynoszą od 0,5% do 5%.

Pochylenia podłużne stanowisk postojowych wynikają z pochyleń podłużnych jezdni manewrowych, przy których są zlokalizowane.

Pochylenie podłużne chodników nie przekracza normatywnej wartości 5%.

4. Przekroje poprzeczne

Przekroje typowe i szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunkach nr D-3

Projektowane pochylenie poprzeczne jezdni manewrowej wynosi 2,0%.

Pochylenie poprzeczne stanowisk postojowych wynosi 0,5%

Pochylenie poprzeczne chodników wynosi 2%.

Jezdnię manewrową i stanowiska postojowe wyodrębniono za pomocą krawężników betonowych wibroprasowanych 15x30 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i ławie z oporem z betonu B15 o obj. 0,08m^3/mb. Typowe odsłonięcie krawężników wynosi 12cm. W miejscach połączenia wejść do budynków z jezdnią zastosowano krawężnik obniżony do 2cm (lokalizacja wg rysunków),

Chodniki od strony zieleńców obramowano obrzeżami betonowymi 8x30 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3cm i ławie z oporem z betonu B15 o obj. 0,04 m^3/mb.

W obrębie pochylni przy budynku oraz przy granicy działki wykonane zostaną murki palisadowe o wysokości 25-35 cm

5. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych zaprojektowano poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe powierzchni jezdni manewrowej, chodnika i stanowisk postojowych. Wody opadowe prowadzone obniżonymi ściekami wzdłuż krawężników oraz obniżonym ściekiem na połączeniu jezdni manewrowej i miejsc postojowych zbierane będą przez studzienki wpustowe, szt 2 a następnie do studni chłonnych na terenie działki .Projekt systemu odwodnienia stanowi osobne opracowanie.

6. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni w formie rysunkowej przedstawiono na rysunkach przekrojów typowych Konstrukcję nawierzchni projektowanych **jezdni manewrowych i miejsc postojowych** dla grupy nośności G2:

1. Kostka brukowa betonowa wibroprasowana – szara na jezdni i kolorowa na miejscach postojowych gr. 8cm
2. Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

4. Kruszywo naturalne 0/63 stabilizowane mechanicznie gr. 20cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 46cm.
Ponieważ w miejscach występowania gruntów o grupie nośności G2 projektuje się nasypy, nie zaprojektowano dodatkowej wymiany gruntu w celu doprowadzenia nośności podłoża do grupy G1.
Grunty stosowane do wykonania nasypów powinny być niewysadzinowe, zgodne ze specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz charakteryzować się wtórnym modułem sprężystości nie mniejszym niż 100MPa.

Konstrukcję nawierzchni **chodników** dla grupy nośności podłoża G2 stanowi:

1. Kostka brukowa betonowa wibroprasowana – szara gr. 6cm
2. Podsypka piaskowa gr. 3cm
3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 24cm.